ઇક્વિટીબજારમાં એફડીઆઇ ૬ ટકા ઘટી ૧૬.૫૯ બિલિયન ડોલરે રહ્યું

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા. ૧

વિદેશી સીધા રોકાણો (એફડીઆઇ)નો પ્રવાહ ભારતમાં આવી રહ્યો છે તે વર્તમાન નાણાંકીય વર્ષના એપ્રિથી જૂન ક્વાર્ટરમાં ૬ ટકા ઘટીને ૧૬.૫૯ અબજ યુએસ ડોલરનો રહ્યો હતો.

તેમ ધી ડિપાર્ટમેન્ટ ફોર પ્રમોશન ઓફ ઇન્ડસ્ટ્રી એન્ડ ઇન્ટર્નલ ટ્રેડ (ડીપીઆઇઆઇટી)ના ડેટામાં દર્શાવાયું છે.

ગત વર્ષના આ સમયગાળામાં એફડીઆઇ પ્રવાહ ૧૭.૫૬ અબજ યુએસડી રહ્યો હતો.

કુલ એફડીઆઇનો પ્રવાહ (કે જેમાં ઇક્વિટી ઇન્ફ્લોઝ, રિ-ઇન્વેસ્ટેડ કમાણી અને અન્ય મૂડીનો સમાવેશ થાય છે) તે વર્તમાન નાણાંકીય વર્ષના પ્રથમ ત્રણ માસમાં કુલ ૨૨.૩૪ અબજ યુએસ ડોલર રહ્યો હતો, જે એક વર્ષ અગાઉના આ સમયગાળા દરમિયાન ૨૨.૫૨ અબજ યુએસડી હતો.

સિંગાપુર એપ્રિલથી જૂનના સમયગાળા દરમિયાન૫.૭ અબજ યુએસ ડોલરના એફડીઆઇ સાથે સૌથી મોટા રોકાણકાર દેશ તરીકે ઊભરી આવ્યો હતો.

ત્યાર બાદ મોરિશિયસ ૨.૪ અબજ ડોલર, યુએઇ ૨.૨ અબજ ડોલર, યુએસએ ૧.૫ અબજ ડોલર, નેધરલેન્ડ એક અબજ યુએસડી, અને જાપાનનો ૮૫૧ મિલિયન યુએસડીનો ભારતમાં એફડીઆઇ પ્રવાહ રહ્યો હતો, તેમ ડેટામાં દર્શાવાયું છે.

કોમ્પ્યુટર સોફ્ટવેર અને હાર્ડવેર સેક્ટરે સૌથી વધુ એવો ૩.૫ અબજ ડોલરનો યુએસડી પ્રવાહ વર્તમાન નાણાકીય વર્ષનાપ્રથમ ત્રણ માસ દરમિયાન મેળવ્યો હતો. ત્યાર બાદ, સર્વિસીઝ ૨.૬ અબજ યુએસડી, ટ્રેડિંગ બે અબજ યુએસડી, કેમિકલ્સ ૯૬૦ મિલિયન યુએસડી, ઓટોમોબાઇલ ઇન્ડસ્ટ્રી ૬૯૧ મિલિયન યુએસડી અને બાંધકામ (ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર) પ્રવત્તિઓમાં ૬૮૦ મિલિયન યુએસડીનો એફડીઆઇ પ્રવાહ આવ્યો હતો.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આવી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જમીનદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રી વિમલ કેશવલાલ મિસ્ત્રી, શ્રીમતી નીતાબેન વિમલભાઇ મિસ્ત્રી, શ્રી જિજ્ઞેશકુમાર કે. પટેલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૧૯૯૮૪ અને ૯૨૦૬૧૫)**	**૨૬-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૧૯૮૪** **રૂ. ૧૪,૨૮,૬૧૦.૫૦/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઠયાવીસ હજાર છસ્સો દસ અને પચ્યાસ પૈસા પૂરા) **પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૨૦૯૧૫** **રૂ. ૪,૯૬,૪૦૭/-** (રૂપિયા ચાર લાખ છન્નું હજાર ચારસો સાત પૂરા)	ફ્લેટ નં. સી-૧૦૩, પહેલો માળ, સહજાનંદ રેસિડેન્સી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૮, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૬૯ ચો.મી., સર્વે નં. ૪૪૦, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી રામજીભાઇ આર. રાઠોડ, શ્રી અમિતભાઇ રામજીભાઇ રાઠોડ, શ્રી અંકિતકુમાર રામજીભાઇ રાઠોડ, શ્રીમતી શારદાબેન રામજીભાઇ રાઠોડ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૯૪૮૭૫ અને ૯૧૯૨૬૨)**	**૨૭-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૯૪૮૭૫** **રૂ. ૬,૭૩,૨૯૨/-** (રૂપિયા છ લાખ તોતેર હજાર બસ્સો બાણું પૂરા) **પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૧૯૨૬૨** **રૂ. ૨,૭૫,૮૭૪/-** (રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર આઠસો ચું્મોતેર પૂરા)	ફ્લેટ નં. બી-૭૦૪, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૪૬૨ ચો.મી. (બિલ્ટઅપ એરિયા) અને ૩૫.૨૬૦ ચો.મી. (કાર્પેટ એરિયા), એલઆઇજી-૬, સુમનધારા ટીપી-૪, સંધ, મગદલ્લા, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી ઇન્દ્રજીતભાઇ બંસલભાઇ જાતપ, શ્રીમતી હેમલતા ઇન્દ્રજીતભાઇ જાતપ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૫૬૬૦ અને ૯૧૯૦૯૪)**	**૨૬-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૫૬૬૦** **રૂ. ૮,૦૬,૦૫૬/-** (રૂપિયા આઠ લાખ છ હજાર છપ્પન પૂરા) **પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૧૯૦૯૪** **રૂ. ૩,૦૦,૭૬૮/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાતસો અડસઠ પૂરા)	બી-૬૧૨, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૮૫ ચો.મી., દેવશ્ય સિટી, દેવશ્ય ફાર્મ પાસે, એસ.પી. રિંગ રોડ, રામોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૪૧૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી અવશેષકુમાર શર્મા, શ્રીમતી પ્રીયા અવશેષકુમાર શર્મા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૭૧૭૪૨)**	**૨૫-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨** **રૂ. ૬,૦૯,૮૬૩/-** (રૂપિયા છ લાખ નવ હજાર આઠસો ત્રાણું પૂરા)	ફ્લેટ નં. ડી-૦૦૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૩૨.૦૩ ચો.મી., શાંતી શુકા, જુની નારોલ કોર્ટ પાછળ, લક્ષ્મીનગર નારોલ અમદાવાદ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી રાજુભાઇ વદ્યાસિયા, શ્રીમતી મનિષાબેન રાજુભાઇ વદ્યાસિયા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૯૩૨૮)**	**૨૯-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨** **રૂ. ૨૯,૩૨,૧૫૦/-** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર એકસો પચ્યાસ પૂરા)	બી-૨૦૧, બીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૩.૦૫ ચો.મી., સ્ટાર ગેલેક્ષી એપાર્ટમેન્ટ, ઓરેન્જ રેસ્ટોરન્ટ પાછળ, ડી-માર્ટ સામે, સુરત કામરેજ રોડ, સરથાણા જકાતનાકા, ડી-માર્ટ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગું નિયમો હેઠળ સંપુર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો આઇઆઇએફએલ એચએફએલ **ઓફીસ નં. ૭૦૧, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ અને અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, મ્હાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઇઆઇએફએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા ખાતે સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત અને અમદાવાદ, તા. : ૦૨.૦૯.૨૦૨૨ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

MENTOR HOME LOANS — સુનિયાં ઝાપકી સાથ હમારા....

મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

(અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
મુખ્ય ઓફીસ : મેન્ટર હાઉસ, બીલ્ટ, ગોવિંદ માર્ગ, શેઠ્ઠી કોલોની, જયપુર-૩૦૨૦૦૪,
ફોન : ૦૧૪૧-૨૬૧૧૯૯૯, ૮૯૪૬૮૦૦૦૮૦૦, ઇમેઇલ : legal01@mentorloans.co.in

પરિશિષ્ટ ૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મેન્ટોર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અગાઉ મેન્ટોર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૧૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને મંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનોઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-અરજદાર/ જામીનદારનું નામ / (લોન એકાઉન્ટ નંબર)	૧૩(૨) હેઠળ તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	સાંકેતીક કબજાની તારીખ
૧	**યોગેશકુમાર પટેલ, સનિતાબેન, રાજકુમાર અને મીતકુમાર, જામીનદાર : દિનેશભાઇ પટેલ** (LAN NO.-000)	૩૦-જાન્યુ-૨૦ રૂ.૭૦૫૬૭૮/- ૧૮-૦૧-૨૦૨૦ મુજબ બાકી	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫/૪, વિભાગ-૫, વિઠ્ઠલપુરા, ખેડા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત, કુલ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૨.૯૫.૫૯ ચો. ફુટ	**૧-સપ્ટેમ્બર-૨૨**
૨	**ધર્મેન્દ્ર સિંહ વાઘેલા, દક્ષાબેન વાઘેલા, જામીનદાર : મુકાભાઇ રાઠોડ** (LAN NO.-000)	૦૬-માર્ચ-૨૦ રૂ.૬૯૯૭૩૭/- ૦૪-૦૩-૨૦૨૦ મુજબ બાકી	પ્લોટ નં.૧૬૫/૨, ગ્રામ અંબલિયારા, તાલુકો-ધોળકા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત કુલ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૨૦૦ ચો. ફુટ	**૧-સપ્ટેમ્બર-૨૨**
૩	**જયપાલસિંહ વાઘેલા, મહેન્દ્રસિંહ વાઘેલા, દક્ષાબા વાઘેલા અને વનરાજસિંહ વાઘેલા, જામીનદાર : હરપાલસિંહ વાઘેલા** (LAN NO.-000)	૧૪-ડિસેમ્બર-૨૦ રૂ.૧૦૩૬૬૧૩/- ૧૧-૧૨-૨૦૨૦ મુજબ બાકી	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૬, મોજે-આંબલિયારા, તાલુકો-ધોળકા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત. કુલ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૯૭૪ ચો.ફુટ	**૧-સપ્ટેમ્બર-૨૨**
૪	**ભારતભાઇ પટેલ, હંસાબેન પટેલ, ઋતુલકુમાર પટેલ, જામીનદાર : સમીર કનુભાઇ પટેલ** (LAN NO.-000)	૦૬-ઓક્ટોબર-૨૧ રૂ.૧૪૧૧૮૭૪/- ૦૫-૧૦-૨૦૨૧ મુજબ બાકી	પ્લોટ નં. ૧૦૭, બ્લોક-એફ, પુજા રેસિડેન્સી, પુજા ફાર્મ, નારોલ અસલાલી હાઇવે પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત એરિયા ૮૦૨.૯૧ ચો. ફુટ.	**૧-સપ્ટેમ્બર-૨૨**

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેન્ટોર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અગાઉ મેન્ટોર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની અહી જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૨-૦૯-૨૦૨૨ — **અધિકૃત અધિકારી, મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

---

muthoot PAPPACHAN HOUSING FINANCE

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેન રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com
સંપકર્તા વ્યક્તિ : સંજય વૈષ્ય : મોબાઇલ નં. ૭૬૭૭૫૫૫૨૧, વિપુલ કલોલા - ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧.

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મેસર્સ મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.)	ઇએમડી (રૂ.)
૧	૧૦૧૦૦૦૬૨૧૧૦ ઉર્વિશકુમાર નારણદાસ સોની, આશાબેન સોની જસવંતભાઇ સોની	ફ્લેટ નં. બી ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ટાવર બી, બંસરી એવન્યુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૦/૧, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩ થી ૩૦, ૩૨ થી ૪૧, બાપોદ જકાત નાકા પાસે, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી-૩૦૪, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી-૩૦૨, પુર્વ : સંતરામનગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, પશ્ચિમ : કોમન સિડીઓ અને ટાવર બી	૨૪-૦૮-૨૦૧૮ પરોક્ષ કબજો	૭,૨૬,૧૧૪.૦૦/- ૧૩-માર્ચ-૨૦૧૮ મુજબ	૫,૦૦,૦૦૦.૦૦/-	૫૦,૦૦૦.૦૦/-

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૫-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ અને ૧૬-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી,
હરાજીની તારીખ : ૨૦-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨
વેચાણનું સ્થાળ બરોડા શાખા : બીજો માળ, જે આર પટેલ એવન્યુ ફ્લોર, વીર નગર સોસાયટી, એસબીઆઇ અને કોટક મહિન્દ્રા બેંક સામે, જૈન મંદિર પાસે, ન્યુ વીઆઇપી રોડ, કારેલીબાગ, બરોડા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૮

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાત્જેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવે છે. **૩)** હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથા ટેન્ડરોની સુપરતગી અગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિમંતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અનર્નેસ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. **૪)** ઓફર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા ફરજી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. **૫)** કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૬)** હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂ. ૧૦૦૦૦/- ના ગુણાકામાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. **૭)** તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. **૮)** સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજૂરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામાં ચુકવવાના રહેશે. વેચાણ કિંમતના ૭૫ ટકા બાકીની રકમ અથવા તેના કોઇ ભાગની ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ રકમ જપ્ત કરવામા આવશે અને સિક્યોર્ડ કેડિટર મિલકતનું ફરી વખત વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર બનશે અને કસુરવાર ખરીદદાર મિલકત અથવા ખરીદીના સબંધમાં પહેલેથી ભરપાઇ કરેલ કોઇપણ રકમના ભાગ પ્રત્યેના તેના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે.
આથી સરફૈસી એક્ટના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપુર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૩૦ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જ રહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતનર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૨-સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

એક્સપ્રેસ બિલ્ડીંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨ ફોન : +૯૧ ૧૧ ૪૧૨૦૪૪૪૪
ફેક્સ : +૯૧-૧૧-૪૧૨૦૪૦૦૦, ઇમેઇલ : anil.dholariya@dmihousingfinance.in, www.dmihousingfinance.in

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (સરફૈસી એક્ટ હેઠળ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૦ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ નીચે જણાવેલ મિલકતોના સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ ૧૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ ના રોજ ભૌતિક કબજો લઇ લીધેલ છે, તેઓ નીચે જણાવેલ મિલકતોની નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે ઈ-હરાજી કરશે. આ વેચાણ કોઇપણ વોરંટી અને વળતર વગરનું હોવાથી મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઇ આશ્રય વિના" વેચવામાં આવી રહી છે.
નીચે જણાવેલ મિલકતો ઓનલાઇન ઈ-હરાજીના માર્ગે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com મારફત વેચવામાં આવશે.
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૩/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા થી ૦૩.:૦૦ વાગ્યા સુધી
**ઈ-હર